

**Муниципальное образование «Пучежское городское поселение**

**Пучежского муниципального района Ивановской области»**

**Совет Пучежского городского поселения**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.01.2019 г № 136

г. Пучеж

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Пучежского городского**

**поселения от 12.05.2010 № 13 «Об утверждении Правил землепользования**

**и застройки Пучежского городского поселения»**

В соответствии с ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Пучежского городского поселения, протоколом публичных слушаний № 6 от 22.11.2018г.

**Совет Пучежского городского поселения решил:**

1. В правилах землепользования и застройки Пучежского городского поселения внести следующие изменения и дополнения:
   1. ст. 51 « Территории общего пользования», территориальную зону **Р-2 – городские природные территории**, в назначении территории дополнить подпунктом следующего содержания – размещение индивидуальных гаражей, зарегистрированных в собственность в соответствии с действующим законодательством;
   2. ст. 50.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», территориальную зону **Ж-1 -** зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками, условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить подпунктом – огородничество.
2. Увеличить территориальную зону **Ж**-1 в кадастровых кварталах: 37:14:010208; 37:14:010308 в соответствии со схемами (прилагаются).

3. Опубликовать настоящее решение в «Правовом вестнике Пучежского городского поселения» и разместить на сайте Пучежского городского поселения в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.

**Глава Пучежского городского поселения**

**Пучежского муниципального района: Е.В.Шумакова**

Приложение № 1

к решению Совета

Пучежского городского поселения

от 28.01.2019 № 136

Изменения и дополнения в решение Совета от 12.05.2010 № 13«Об утверждении Правил землепользования и застройки Пучежского городского поселения»:

1. В текстовой части территориальной зоны **Р-2 – городских природных территорий**, в назначении территории добавить – размещение гаражей, зарегистрированных в собственность в соответствии с действующим законодательством.

### Статья 51. Территории общего пользования.

Назначение территорий:

На территории городских природных территорий разрешается размещение:

* лугопарков;
* оранжерей;
* дендропарков;
* игровых площадок;
* спортплощадок;
* танцплощадок, дискотек;
* летних театров и эстрады;
* предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
* киосков, лоточной торговли, павильонов розничной торговли и обслуживания;
* общественных туалетов;
* лодочных станций;
* причалов;
* пляжей.
* размещение гаражей, зарегистрированных в собственность в соответствии с действующим законодательством.

1. В текстовой части территориальной зоны **Ж-1 -** Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками, в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования – огородничество.

***Статья 50.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны***

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |
| --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| • 2-х этажные многоквартирные жилые дома;  • магазины общей площадью не более 400 кв.м.;  • детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;  • школы общеобразовательные;  • амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 м2;  • объекты культового назначения;  • приемные пункты прачечных и химчисток;  • аптеки;  • спортзалы;  • жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;  • производственные и коммунальные объекты, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду, для которых не требуется установления санитарно-защитных зон  • парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования,  • автомойки;  • киоски, павильоны;  • голубятни;  • отдельно стоящие гаражи или открытые автостоянки до 2 машиномест на индивидуальный участок, не предназначенные для предпринимательской деятельности   * **огородничество** |

3. Увеличить территориальную зону **Ж**-1 в кадастровых кварталах: 37:14:010208; 37:14:010308 в соответствии со схемами (прилагаются).

