

**Муниципальное образование «Пучежское городское поселение**

**Пучежского муниципального района Ивановской области»**

**Совет Пучежского городского поселения**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.03.2023 № 97

г. Пучеж

**О внесении изменений в решение Совета Пучежского городского поселения «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества» № 166 от 23.09.2019 года**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пучежского городского поселения, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Совет Пучежского городского поселения решил:**

1.Внести следующие изменения в решение Совета № 166 от 23.09.2019 года «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества»

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пучежского городского поселения, решением Совета Пучежского городского поселения от 27.03.2020 г. № 200 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района», с целью создания условий, направленных на активизацию экономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства,»

1.2. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе при предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", путем передачи муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), к сумме арендной платы, определяемой на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, применяются коэффициенты и льготы муниципальной поддержки, предусмотренные приложением № 1 к решению. При передаче муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления) на аукционной основе начальная цена аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика с учетом коэффициента муниципальной поддержки.»

1.3. Приложение № 1 к решению изложить в следующей редакции:

# «Приложение № 1 к решению № 166 от 23.09.2019 г.

# Коэффициенты муниципальной поддержки

# при сдаче в аренду муниципального имущества

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение использования муниципального имущества | Коэффициент |
| 1. Физкультурно-спортивная деятельность | 0,1 |
| 2. Кинопоказ, деятельность кинозала | 0,39 |
| 3. Деятельность в области культуры | 0,02 |

# Льготы муниципальной поддержки

# при сдаче в аренду муниципального имущества

При заключении договора аренды муниципального имущества по результатам конкурса или аукциона в договор может включаться положение (пункт договора) об освобождении арендатора от арендной платы (в случае проведения в объекте недвижимости подготовительных, ремонтных и иных подобных работ) на срок с даты подписания договора до даты начала осуществления арендатором коммерческой деятельности в данном объекте, но не более чем на 6 месяцев с даты подписания договора аренды.

Факт начала коммерческой деятельности арендатора фиксируется актом о начале коммерческого использования недвижимости (о начале функционирования объекта).

Настоящая льгота распространяется на сдачу в аренду объектов с целевым назначением использования муниципального имущества, указанным в таблице 1 настоящего приложения.»

2. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Глава Пучежского городского поселения

Пучежского муниципального района: Е.В.Шумакова