ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление городского хозяйства и ЖКХ района Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности Пучежского городского поселения.

1. **Основание проведения аукциона** – постановление администрации Пучежского муниципального района от 25.09.2018 г. № 481-п «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе, являющегося собственностью Пучежского городского поселения».

2**. Собственник (продавец) выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование - «Пучежское городское поселение Пучежского муниципального района Ивановской области», в лице Управления городского хозяйства и ЖКХ района Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области .

3**. Организатор аукциона –** Управление городского хозяйства и ЖКХ района Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области .

4. **Уполномоченный орган по приему соответствующих документов на участие в аукционе** – Управление городского хозяйства и ЖКХ района Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области .

5. **Способ приватизации** – продажа имущества на аукционе открытым по составу участников, в порядке, установленном Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.2, п.п.2.2 Положения «О порядке формирования, управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района», утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 28.07.2014 г. № 22.

6. **Форма подачи предложений о цене имущества** – открытая форма подачи предложений о цене имущества.

7. **Начало приема заявок на участие в аукционе – с момента опубликования настоящего объявления**.(04.10.2018)

8. **Время и дата окончания приема заявок** **на участие в аукционе** – 14.00, 29.10.2018г.

9**. Время и место приема заявок** – рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 27, каб. № 107. Контактные телефоны: 8(49345) 2-21-38.

10. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 31.10.2018 г. в 10-00 по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 27, каб. № 221

11. **Дата, время и место проведения аукциона –** 06.11.2018 г. в 10-00по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 27, каб. № 221

12**. Шаг аукциона** составляет 1% начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

13. **Сведения о выставляемом на Аукцион имуществе:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование имущества и его местонахождение | Первоначальная стоимость продажи, с учетом НДС руб. | Шаг аукциона руб. | Задаток руб. | Наименование организации, проводившей оценку имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Лот №1 | Здание котельной, назначение: нежилое, площадь138,5 кв.м., инв.№ 24:221:002:000023400, адрес объекта: г. Пучеж, ул. Ленина, д.48б | 98000,00 | 980,00 | 19600,0 | ООО «Росконсалтинг»  Отчет об оценке № 3677/08/18 |

14**.** **Условия участия в Аукционе.**

14**.**1.Общие условия.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Лицо**,** отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее - Претендент) обязано осуществлять следующие действия:

- внести задаток на счет Уполномоченного органа по приему соответствующих документов на участие в аукционе в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Уполномоченным органом по приему соответствующих документов на участие в аукционе форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

14.2 **Порядок внесения задатка и его возврата**.

Задаток перечисляется не позднее 29.10.2018 г. года единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 19600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей на счет Уполномоченного органа по приему соответствующих документов на участие в аукционе по следующим реквизитам:

**Получатель**: УФК по Ивановской области (Управление городского хозяйства и ЖКХ района администрации Пучежского муниципального района Ивановской области),

ИНН: 3720007044 КПП: 372001001

**Банк получателя**: Отделение Иваново

БИК: 042406001  **р/сч**: 40302810000003000119**, л/сч**: 05333204180

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: Задаток за участие в аукционе по продаже имущества (указать какое имущество) на аукционе 06.11.2018 г. ­­­­

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцомдоговор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Уполномоченного органа по приему соответствующих документов на участие в аукционе, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается Претенденту в соответствии с договором о задатке.

14.3. **Порядок подачи заявок** **на участие в аукционе**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки (в двух экземплярах) подаются, начиная сопубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Уполномоченному органу по приему соответствующих документов на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Уполномоченным органом по приему соответствующих документов на участие в аукционе, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

14.4 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

14.4.1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

14.4.2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

14.4.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществлении действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

14.4.4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех листов).

14.4.5. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства российской Федерации.

Все листы документов представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/8b8b844d9850105adf9271f9252999d4b835433d/#dst100037) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

14.5 **Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Проведение аукциона**,** определение участников и победителя аукциона, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**15**. **Порядок определения победителя** – победителем признается претендент, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за объект продажи.

16. **Порядок заключения договора купли – продажи имущества по итогам аукциона.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества покупателем осуществляется единовременным платежом в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать дней) после дня полной оплаты имущества.

17.**Информация о предыдущих торгах**: торги проводятся впервые.

18. **Заключительные положения:**

Получить типовые формы документов аукциона и ознакомиться с иной информацией, касающейся продажи на аукционе недвижимого имущества, покупатели могут в Управление городского хозяйства и ЖКХ района Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области Справки по телефону: 8(49345) 2-21-38.

Кроме того, информацию можно найти на официальном сайте: Пучежского городского поселение в разделе конкурсы, аукционы и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Осмотр объекта муниципальной собственности производится по согласованию сторон.

**Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**